種目	自 社 分 譲 地

広々82坪～110坪

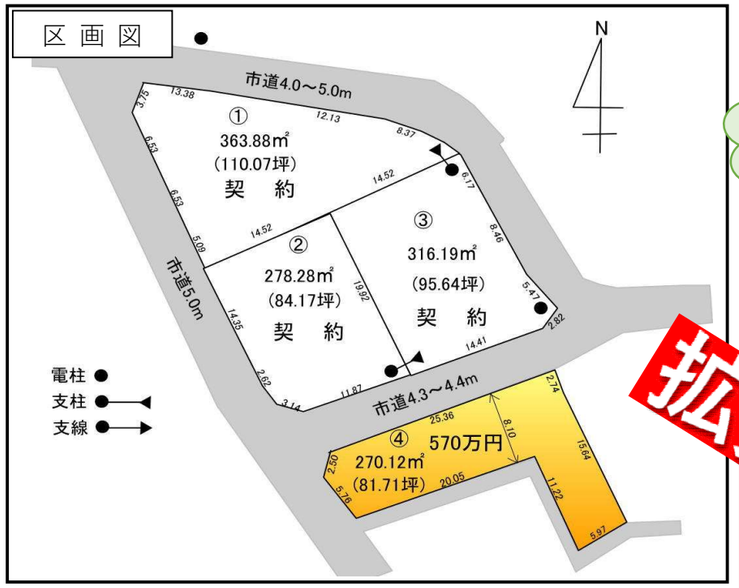
上郊小学校まで580m

西毛広幹道まで300m

売　　地		
価格	570万円	
所在地	高崎市保渡田町1416番1	
土地面積	270.12㎡(81.71坪)	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和6年5月末頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	宅内浸透等
道路	北西側：市道5.0m、南東側4.3m～4.4m	
周辺情報	かみさと歯科クリニック	425m
	上郊保育園	430m
	上郊小学校	580m
	ひばり幼稚園	1,030m
	上芝ファミリークリニック	1,800m
	コープみさと店	2,070m
	HALUNAMO	2,080m
	とりせん箕郷店	2,100m
	フレッセイ箕郷店	2,250m
	イオンモール高崎	2,900m
備考	開発許可・農転許可・占用許可申請料	
	308,000円（税込）（買主負担）	
	●仲介手数料不要	

地域	グラン・テラス高崎保渡田町

区　画　図



価　　格　　表				
区画	有　効　面　積		坪　単　価	価　　格
1	363.88㎡	110.07坪	契　　約	
2	278.28㎡	84.17坪	契　　約	
3	316.19㎡	95.64坪	契　　約	
4	270.12㎡	81.71坪	6.9万円	570万円

◆引渡し・造成について

①34条11号開発許可申請・農転許可申請を買主様が行います。
（弊社指定の行政書士が代行して申請します。）
②開発許可後、売主負担で宅地造成工事（水道引込み及び境界擁壁工事）を行います。
③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

※工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要になります。
※開発許可・農転許可申請の行政書士は弊社指定となります。
※手付金は原則25万円になります。
※購入申し込みから2週間以内の売買契約締結お願い致します。
※建築条件はありません

※引渡しの時期は、他区画の販売状況や、農転開発許可の取得時期により遅延する場合があります。
※買主様は令和6年1月15日までに農転・開発許可申請を行うものとします。

価格	570万円

案　内　図

・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

〒370-3521　群馬県高崎市棟高町1317-2　群馬県知事(5)6126号

027-393-6111

高崎県央営業所　　詳しい情報は　阿久津都市　（クリック）

取引形態　（売主）

仲介手数料：弊社売主につき無料

2023/11/20